



La tua immobiliare SA

ED È SUBITO CASA

La Tua Immobiliare SA
Via Stazione
6802 Rivera

Tel.: +41 (0)91 930 65 70
Fax: +41 (0)91 930 65 72

Email: info@latuaimmobiliare.ch

CHI SIAMO

In questi anni siamo cresciuti ed abbiamo accumulato esperienza, ma ancora oggi per noi il cliente è il centro del nostro mondo ed i nostri sforzi convergono per fargli ottenere l'abitazione dei suoi sogni.

Anche per questo oggi al nome La Tua Immobiliare SA si può affiancare il motto... ed è subito casa!!!

PARTNER ERA IMMOBILIARE

Tanti intermediari immobiliari possono raccontare quello che fanno e faranno per voi; noi grazie ad ERA possiamo metterlo invece per iscritto, certi di mantenere fede agli impegni presi.

Grazie all'impegno di tutti, oltre che al nostro, oggi si può affermare che il team ERA è leader nel servizio!

COSTRUIRE LA TUA CASA

Nell'ambito delle nuove edificazioni La Tua Immobiliare SA è un partner affidabile, che grazie alla sua struttura vi accompagna per mano fino alla consegna della vostra casa, affiancandovi e consigliandovi in tutti i passi importanti, quali:

- colloqui preliminari,
- progettazione,
- domanda di costruzione,
- capitolato,
- direzione lavori.

SERVIZI AMMINISTRATIVI

Nell'ambito della consulenza La Tua Immobiliare SA ha deciso di non limitarsi alla semplice intermediazione immobiliare, ma ha messo a disposizione della sua clientela una più ampia gamma di servizi tra i quali:

- amministrazione immobili di reddito,
- amministrazione immobili in PPP,
- allestimento della contabilità per artigiani e piccole imprese,
- allestimento pratiche fiscali.



La tua immobiliare SA

ED È SUBITO CASA

CHI SIAMO

La Tua Immobiliare SA nasce all'inizio del 2006 dalla voglia di portare sul mercato un nuovo modello di agenzia immobiliare. L'idea era quella di offrire un pacchetto "chiavi in mano", o meglio un servizio a tutto tondo, un tondo al cui centro è posto il cliente.

Per questo motivo si è deciso di differenziarsi dagli altri creando una struttura in grado di offrire diversi servizi con una base comune : gli immobili.

Da qui la scelta di avvalersi di partner forti ed affidabili, da prima la ERA immobiliare, di cui siamo agenzia unica in Ticino, poi i contatti nell'ambito dell'edilizia con speciale attenzione alle costruzioni a risparmio energetico, per poi concludere con la scelta di collaboratori capaci in grado di occuparsi di amministrazione e contabilità, sia commerciale che immobiliare.

Tutto questo era ed è il nostro obiettivo.

PARTNER ERA IMMOBILIARE

La scelta di partner nell'ambito del commercio è essenziale, noi abbiamo puntato su di un nome poco conosciuto nel nostro paese, ma che nel mondo da oltre 30 anni si occupa di immobili. Tutte le agenzie legate a questo brand sono indipendenti e gestite dai singoli proprietari, ma possono avvalersi di un team esperto che opera alle loro spalle.

Tecnologie, tecniche di vendita, perizie di immobili, concessioni del credito, questo ed altro è quello che viene insegnato ai consulenti ERA nell'accademia di formazione in cui si torna periodicamente per essere aggiornati sugli ultimi sviluppi nel mondo immobiliare.

Attraverso l'esperienza maturata e le tecnologie acquisite e messe a disposizione da ERA, siamo in grado di offrire un qualcosa in più ai nostri clienti, sia nella consulenza o nella scelta di un immobile, sia per un semplice trasloco o l'accesso al credito per l'acquisto di casa. Infatti grazie ad ERA si può usufruire di EERS, un servizio di trasloco operante in tutto il mondo, oppure grazie alle relazioni di ERA con importanti istituti di credito si ha accesso a celeri e semplici operazioni di finanziamento.



La Tua Immobiliare l'unica partner ERA in Ticino.

COSTRUIRE LA TUA CASA

La nostra esperienza è messa a vostra disposizione sia per costruzioni tradizionali che per costruzioni ecologiche a risparmio energetico ed ovviamente anche per lavori di ristrutturazione. Nell'ambito delle costruzioni tradizionali possiamo offrirvi assistenza sia nell'impiego dei classici "mattoni & cemento", ma anche nell'impiego di nuovi e tecnologici materiali edili, come ad esempio elementi prefabbricati, molto utili se si vogliono ridurre i tempi di realizzazione.

Grande importanza invece riveste oggi il mercato delle costruzioni ecologiche; optando per questo tipo di costruzione ci si rende indipendenti dall'andamento del prezzo del petrolio grazie all'installazione di termopompe e di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Questa tipologia di case non ha nulla da invidiare a quelle di tipo tradizionale. Infatti, ad oggi, sono in grado di offrire un perfetto grado d'impermeabilizzazione ed isolamento acustico, oltre ad avere una garanzia di 30 anni sulla costruzione.

Grazie alla nostra pluriennale esperienza in questo settore siamo in grado di aiutarvi a realizzare la casa dei vostri sogni, impiegando prodotti di alto livello uniti a tecniche all'avanguardia, con il fine ultimo di esaudire i vostri desideri ed avere una casa solida, sicura e confortevole.

SERVIZI AMMINISTRATIVI

I nostri collaboratori hanno pluriennale esperienza nell'ambito dell'amministrazione commerciale ed immobiliare, e grazie alla loro capacità, versatilità ed alla nostra struttura dinamica possono affiancarvi nella gestione dei vostri immobili o piccole imprese, offrendovi un servizio impeccabile ed avendo cura dei minimi dettagli, senza però gravarvi degli elevati costi che sarebbero generati da un servizio amministrativo interno.

Il nostro team è quindi a vostra disposizione per discutere le vostre necessità ed affiancarvi nell'ottenere le risposte ai vostri quesiti.